

Wójt Gminy Czerwonak  
2024-09-10

Czerwonak, 4 września 2024 r.

WGP.6733.14.2024

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27 czerwca 2024 r., uzupełnionego w dniu 3 lipca 2024 r., przez AQUANET S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie pochodni biogazu wraz z infrastrukturą na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 208/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak**, oraz po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji:

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na rzecz:

**AQUANET S.A.**  
**ul. Dolna Wilda 126**  
**61-477 Poznań**

**Pełnomocnik: Ireneusz Plichta**

dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

**1. Rodzaj inwestycji:**

- budowla – budowa pochodni biogazu wraz z infrastrukturą.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zakres inwestycji planowanej do realizacji obejmuje:
  - budowa pochodni biogazu o powierzchni zabudowy do 20m<sup>2</sup> i o wysokości do 12,0m,
  - budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla realizacji inwestycji,
  - przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację inwestycji należy zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji,
- c) inwestycja nie narusza ładu przestrzennego.

**2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm),
- b) dla zamierzonej inwestycji Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję WOŚ.6220.4.2024 z dnia 5.06.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, tym samym ustala się nakaz zachowania jej ustaleń;

- c) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- d) teren objęty planowaną inwestycją nie jest położony w strefie występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków oraz występowania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego, jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków - Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

### **2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z instalacji odnawialnego źródła energii,
- b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) unieszkodliwianie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wykonania dróg dojazdowych, przy czym należy zachować ciągłość powiązań z istniejącym układem komunikacyjnym,
- g) planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować i wykonać w oparciu o aktualne warunki techniczne gestorów sieci.

### **2.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:
  - nie może uniemożliwiać korzystania z istniejącej i nowo realizowanej infrastruktury technicznej,
  - nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich,
- b) projektowany obiekt budowlany powinien spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

### **2.5. Ustalenia ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.**

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

## **4. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 4.1. Z uwagi na sąsiedztwo terenu objętego decyzją z obszarem kolejowym, przez który przebiega linia kolejowa nr 356 POZNAŃ WSCHÓD – BYDGOSZCZ GŁÓWNA, ustala się nakaz zachowania ograniczeń w zabudowaniu i użytkowaniu terenu określonych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 r., poz. 1984 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247).
- 4.2. Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, zakłóceń eksploatacji i działań urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
- 4.3. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzenia nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
- 4.4. Zakazuje się składowania odpadów na terenach kolejowych
- 4.5. Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanego obiektu od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych

odległości z właścicielami sieci.

- 4.6. Wszystkie kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami infrastruktury należy usunąć w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

### UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2024 r. do Wójta Gminy Czerwonak wpłynął wniosek złożony przez AQUANET S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pochodni biogazu wraz z infrastrukturą na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 208/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak, który został uzupełniony w dniu 3 lipca 2024 r.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wymagania wynikające z art. 52 ust. 2 ustawy w dniu 12 lipca 2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Dokumentację sprawy przekazano osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje celem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy.

Projekt niniejszej decyzji w dniu 17 lipca 2024 r. został wysłany do uzgodnień, w myśl art. 53:

- ust. 4 pkt 10a ustawy do Starosty Poznańskiego, który milcząco uzgodnił udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 9a ustawy do Wydziału Dróg w miejscu, który w 19 lipca 2024 r. zaopiniował bez uwag udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 9a ustawy do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który milcząco uzgodnił udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 10a ustawy do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, który postanowieniem DI-IV.7637.155.2024 z dnia 24 lipca 2024 r. uzgodnił udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 9 ustawy do PKP S.A. oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, który pismem KNPo1.653.362.2024.KM/3 z dnia 18 lipca 2024 r. negatywnie zaopiniował udostępniony projekt, ze względu na brak zamieszczenia w jego treści zapisów określających warunki realizacji inwestycji dotyczące usytuowani budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych,
- ust. 4 pkt 9 ustawy do PKP PLK S.A., który milcząco uzgodnił udostępniony projekt.

W związku brakiem uzgodnienia, projekt decyzji został uzupełniony o zapisy określające warunki realizacji inwestycji dotyczące usytuowani budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych i w dniu 24 lipca 2024 r. ponownie przesłany do uzgodnień, w myśl art. 53 ust. 4 pkt 9a do PKP S.A. oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, który pismem KNPo1.653.362.2024.KM/5 z dnia 24 lipca 2024 r. nie wniósł uwag do przesłanego projektu oraz PKP PLK S.A., który pismem IZ16IOSA.2133.189.2024.PL z dnia 2 sierpnia 2024 r. zaopiniował udostępniony projekt.

W związku z powyższym w dniu 13 sierpnia 2024 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy. Dlatego też w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozmieszczenie inwestycji celu publicznego na przedmiotowych działkach następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podjęmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego interpretowane jest na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odsyła on do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. Zgodnie z art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy jest m.in. „budowa i utrzymywanie

publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)”. Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia znaczenie ma również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w tezie wyroku z 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził, że: *“Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (...) może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”*. Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że planowane przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w pełni koresponduje z cytowanym wyrokiem i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o kolejnych etapach jego prowadzenia informowane są strony w drodze obwieszczeń umieszczanych na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Czerwonak oraz publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których ma zostać przeprowadzona przedmiotowa inwestycja celu publicznego informowani są na piśmie. Właścicieli działek ustalono na podstawie Informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego, sporządzonych według stanu na dzień 27 czerwca 2024 r.

Wszystkie strony postępowania oraz zainteresowane osoby miały możliwość zapoznawania się z zebranymi materiałami oraz zgłaszania wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W oparciu o powyższą analizę stwierdzono, iż planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych, w tym m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto złożony wniosek czyni zadość wszelkim warunkom formalnym określonym w ustawie. Dlatego też tut. Organ nie znalazł przesłanek faktycznych i prawnych pozwalających na odmowę ustalenia lokalizacji.

Obszar lokalizacji inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000.

Nieruchomość objęta omawianym postępowaniem nie wchodzi w skład obszarów, dla jakich opracowano mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, o których mowa w art. 169 i art. 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## INFORMACJE

1. **Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę**, natomiast zgodnie z art. 55 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Do wykonywania ww. obiektu budowlanego można przystąpić po dokonaniu zgłoszenia zamiaru budowy bądź uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Poznańskiego załączając trzy egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.
3. Niniejsza decyzja zostanie wygaszona, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.



Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### **POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. Wójta Gminy Czerwonak.

### **Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

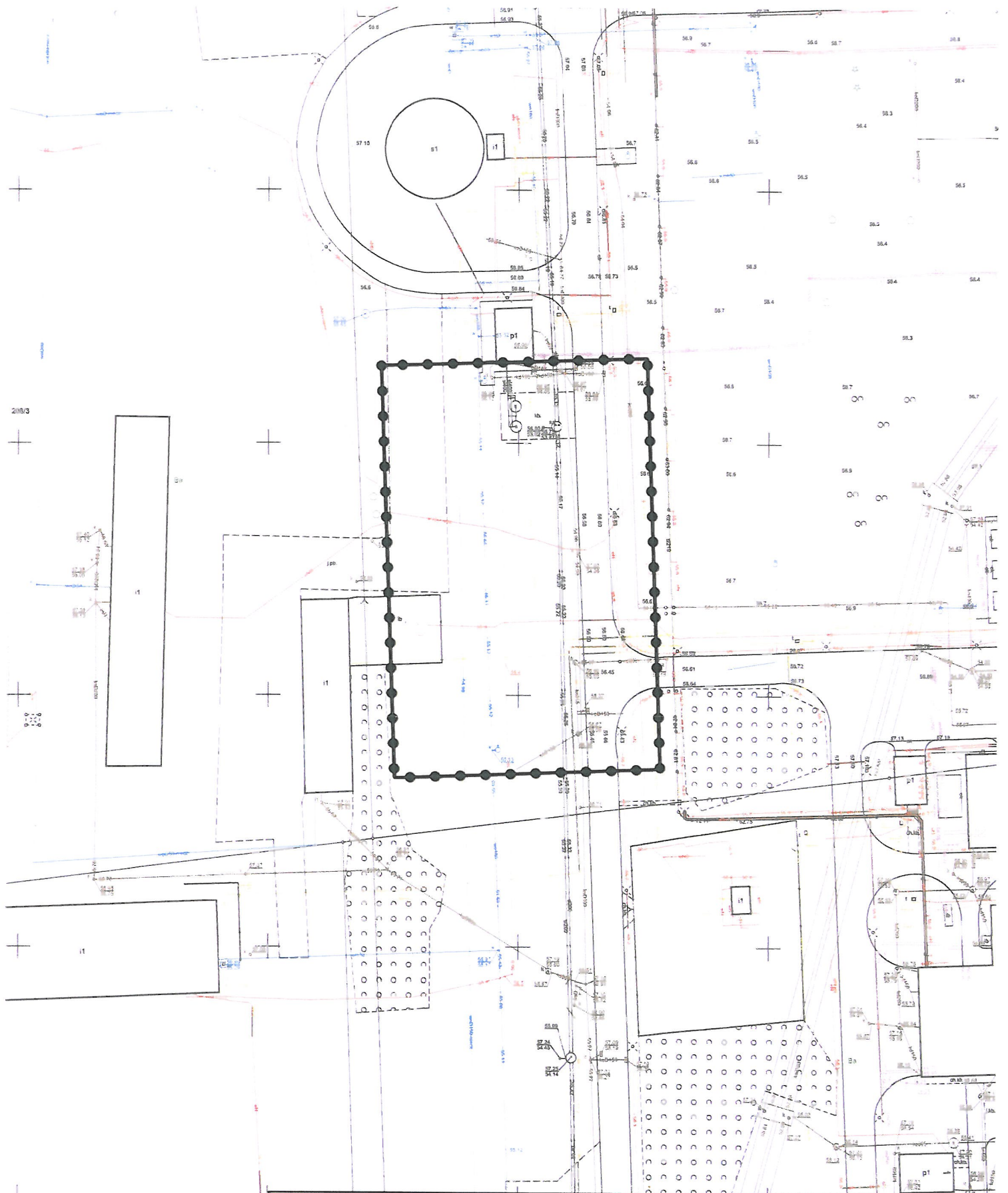


Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednictwem Pełnomocnika
  2. Strony postępowania
- wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a





# ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WGP.6733.14.2024 z dnia 04.09.2024

SKALA 1:1000

## OZNACZENIA:

—●—●—●— linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr inż. Łukasz Śliński

soba uprawniona do sporządzania aktów planistycznych  
za potwierdzeniem: 04.09.2024 dnia 27 marca 2003  
opracowanie: 04.09.2024 dnia 27 marca 2003

Z up. Wójt

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY





Urząd Gminy Czerwonak  
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

Załącznik nr 1 do decyzji .....

nr sprawy WGP. 6733.14.2024

z dnia 04 08 2024

Załącznik nr 2 do decyzji  
Nr WGP.6733.14.2024

Joanna Kowalczyk-Chudy

SEKRETARZ GMINY

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM  
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI  
sporządzona dla potrzeb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
(sprawa nr WGP.6733.14.2024)**

Analiza została sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze m.).

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek z dnia 27 czerwca 2024 r., uzupełniony w dniu 3 lipca 2024 r., złożony przez AQANET S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pochodni biogazu wraz z infrastrukturą na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 208/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Zgodnie z ewidencją gruntów teren objęty inwestycją stanowi tereny przemysłowe „Ba”, stanowiące własność gminy Czerwonak.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), Dla zamierzonej inwestycji Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję WOŚ.6220.4.2024 z dnia 5.06.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górnictwem, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Czerwonak, lipiec 2024 r.

**Analizę sporządził:** mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

mgr inż. Łukasz Ślisiński  
długość uprawnienia do sporządzania aktów planistycznych  
na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

